

**ГЛАВА ШРАМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12. 2023 г. № 1
с. Шрамовка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения от 06.09.2023 № 165 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Шрамовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).
2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 15.12.2023г.;

для жителей села Шрамовка 15.12.2023 года в 10.00 ч. в здание администрации Шрамовского сельского поселения по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-он, с. Шрамовка, ул. Советская, д.4.

для жителей села Еленовка 15.12.2023 года в 14.00 ч. в здании СДК с. Еленовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Еленовка, ул. Центральная, д.21;

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шрамовка, ул. Советская, д.4.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний».

1. На публичные слушания, проводимые в срок 01.12.2023 г. по 15.12.2023г., выносится проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шрамовка, ул. Советская, д. 4.

3. Экспозиция открыта с 01.12.2023 г. по 14.12.2023г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 17.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 01.12.2023 г. по 14.12.2023г. с 8.00ч. до 17.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 15.12.2023 г

для жителей села Шрамовка 15.12.2023 года в 10.00 ч. в здание

администрации Шрамовского сельского поселения по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-он, с. Шрамовка, ул. Советская, д.4.

для жителей села Еленовка 15.12.2023 года в 14.00 ч. в здании СДК с. Еленовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Еленовка, ул. Центральная, д.21;

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Копылова А.В. – и.о.главы Шрамовского сельского поселения, председатель комиссии.

2. Сухорукова Е.И.- специалист по методике клубной работы филиала Шрамовский СДК , секретарь.

3. Сайков С.Н. – начальник отдела - главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района (по согласованию), член комиссии.

4. Касьянов Ю.В. – депутат Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения, член комиссии.

5. Пушкарская Е.А. – депутат Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения, член комиссии.

6. Максакова С. В. – Зав. отделом МКУ Молодежный центр филиала Шрамовский СДК, член комиссии.(по согласованию)

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Шрамовского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О.Главы Шрамовского
сельского поселения

А.В.Копылова



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.11.2023

№ 45-01-04/1110

г. Воронеж

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения
Россошанского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании заявления администрации Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.10.2023 № 968, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от 20.10.2023 № 174

п р и к а з ы в а ю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.09.2021 № 45-01-04/964 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.04.2023 № 45-01-04/264), в части изменения основного вида разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)», установленного градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» на условно разрешенный вид использования земельных участков.

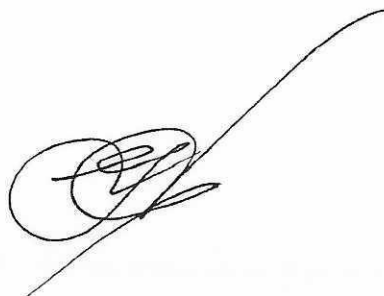
2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение № 2

к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

от «10» 11 2023 № 45.01.04/111

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района
Воронежской области**

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Опубликование сообщения об издании приказа о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ)	в течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган)
2.	Подготовка проекта о внесении изменений в ПЗЗ	15.12.2023	Комиссия
3.	Проверка проекта о внесении изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования и направление проекта на доработку в Комиссию в случае его несоответствия требованиям	в течение 30 дней со дня поступления проекта о внесении изменений в ПЗЗ	Уполномоченный орган
4.	Направление сообщения о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта о внесении изменений в ПЗЗ главе муниципального образования	в течение 5 рабочих дней с даты окончания проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ	Комиссия
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования (по согласованию)
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в ПЗЗ и решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования (по согласованию)

7.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ с оформлением протокола	Не более 1 месяца, со дня оповещения жителей муниципального образования	Глава муниципального образования (по согласованию)
8.	Направление в Комиссию протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Глава муниципального образования (по согласованию)
9.	Доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости)	в течение 20 рабочих дней со дня поступления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия
10.	Принятие решения об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку	в течение 10 дней после предоставления проекта ПЗЗ	Уполномоченный орган
11.	Опубликование приказа уполномоченного органа о внесении изменений в ПЗЗ	в порядке и сроки, установленные для официального опубликования нормативных правовых актов уполномоченного органа	Уполномоченный орган
12.	Подготовка XML-документов, содержащих сведения о территориальных зонах, и их направление в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия (в случаях, предусмотренных действующим законодательством)	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования решения об утверждении	Уполномоченный орган БУ ВО «Нормативно-проектный центр»

Приложение № 2
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от «10» А 2023 № 45-01-ОМ/АИС

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Подготовка и разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с приказом уполномоченного органа.

2 этап. Согласование и утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Направление Комиссией подготовленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в уполномоченный орган. Проверка проекта на соответствие нормам действующего законодательства, техническим регламентам, генеральному плану поселения и схемам территориального планирования.

Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний с последующим направлением в Комиссию протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подготовка и согласование проекта с учетом результатов проведенных публичных слушаний.

Принятие министерством архитектуры и градостроительства Воронежской области решения об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принятие решения об утверждении проекта.

Опубликование министерством архитектуры и градостроительства Воронежской области сообщения об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.